

Jahresrechnung 2019

Bilanz

	Ziffer im	31.12.2019		31.12.20	18
	Anhang	CHF	%	CHF	9
Flüssige Mittel	1	5'694'433.31	39.09%	4'825'190.09	34.08%
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2	595'841.79	4.09%	619'018.81	4.37%
Uebrige kurzfristige Forderungen	3	773.50	0.01%	105'482.35	0.74%
Vorräte	4	46'719.25	0.32%	53'640.30	0.38%
Aktive Rechnungsabgrenzung (TA)	5	3'504.10	0.02%	8'516.60	0.06%
Total Umlaufvermögen	*	6'341'271.95	43.53%	5'611'848.15	39.63%
Finanzanlagen	6	200.00	0.00%	200.00	0.00%
Sachanlagen	7	8'227'160.80	56.47%	8'547'303.10	60.37%
Total Anlagevermögen	5	8'227'360.80	56.47%	8'547'503.10	60.37%
TOTAL AKTIVEN		14'568'632.75	100.00%	14'159'351.25	100.00%
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	8	47'678.20 75'000.00	0% 1%	30'258.84 75'000.00	0% 1%
		- 1			
		75'000.00	1%	75'000.00	1%
Uebrige kurzfristige Verbindlichkeiten	10	93'519.50	1%	17'356.31	0%
Zweckgebundene Fonds (kurzfristig)	11	5'829.40	0%	5'829.40	0%
Passive Rechnungsabgrenzung (TP)	12	56'215.25	0%	38'356.35	0%
Total Kurzfristiges Fremdkapital	0	278'242.35	2%	166'800.90	1%
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	13	53'477.94	0%	131'831.00	1%
Zweckgebundene Fonds (langfristig)	14	2'344'648.00	16%	2'519'606.75	18%
Total Langfristiges Fremdkapital		2'398'125.94	16%	2'651'437.75	19%
Total Fremdkapital		2'676'368.29	18%	2'818'238.65	20%
Stiftungs-/Vereins-/Aktienkapital	*	188'173.80	1%	188'173.80	1%
Baufonds / Reserve für IE	*	5'238'565.00	36%	4'704'390.00	33%
Bewohnerfonds	*	71'273.26	0%	68'813.26	0%
Bewertungsreserve FER	*	4'558'542.05	31%	4'558'542.05	32%
Gewinnreserve	*	1'835'710.35	13%	1'821'193.49	13%
Total Organisationskapital	1 8 2 8 8	11'892'264.46	82%	11'341'112.60	80%
TOTAL PASSIVEN		14'568'632.75	100%	14'159'351.25	100%

s. Rechnung über die Veränderung des Kapitals

Erfolgsrechnung

Ziffer	Jahr 2019 CHF	Jahr 2018 CHF
Erträge aus Lieferungen und Leistungen 15	5'701'107.75	5'761'249.80
Betriebsertrag	5'701'107.75	5'761'249.80
		000
Personalaufwand 16	4'033'956.92	3'962'490.54
Sachaufwand 17	841'816.32	803'238.12
Betriebsaufwand	4'875'773.24	4'765'728.66
Betriebliches Ergebnis vor Finanzergebnis und Abschreibungen (EBITDA)	825'334.51	995'521.14
Abschreibungen auf Sachanlagen (ohne Wertberechtigung) 7	498'941.60	602'635.80
Betriebliches Ergebnis (EBIT)	326'392.91	392'885.34
- Cinomortes a	E01944 E4	401055.00
Finanzertrag 18 Finanzaufwand 18	50'841.54 1'041.34	49'055.60
Finanzautwand 18 Finanzergebnis	49'800.20	180.00 48'875.60
Verwendung aus zweckgebundenen Fonds (kurz- u. langfristig) 1+14 Zuweisung an zweckgebundene Fonds (kurz- und langfristig) 1+14 Fondsergebnis zweckgebundene Fonds	174'958.75 - 174'958.75	174'958.75 - 174'958.75
Ordentliches Ergebnis	551'151.86	616'719.69
Ausserordentlicher Ertrag 19	-	10'794.65
Ausserordentlicher Aufwand Ausserordentliches Ergebnis	-	401704.05
Adaseror definitiones Ergebrilis	-	10'794.65
Jahresergebnis vor Entnahme/Zuweisung Organisationskapital	551'151.86	627'514.34
Entnahme Organisationskapital *	-	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
Zuweisung Organisationskapital *	536'635.00	540'220.00
Total Veränderung Organisationskapital	-536'635.00	-540'220.00
Jahresergebnis nach Entnahme/Zuweisung Organisationskapital	14'516.86	87'294.34

s. Rechnung über die Veränderung des Kapitals

Geldflussrechnung

Geldfluss aus Betriebstätigkeit (operativer Cash Flow)	Jahr 2019	Jahr 2018
	CHF	CHF
Jahresergebnis vor Entnahme/Zuweisung Organisationskapital	551'152	627'514
+ Abschreibungen	498'942	602'636
+ Abgänge Anlagen im Bau	-	-
+/- Abnahme / Zunahme Forderungen	127'886	-13'753
+/- Abnahme / Zunahme Vorräte	6'921	573
+/- Abnahme / Zunahme Aktive Rechnungsabgrenzungen	5'013	3'288
-/+ Abnahme / Zunahme Kurzfristiges Fremdkapital	111'441	-3'100
-/+ Verlust / Gewinn aus Abgänge des Anlagevermögens	-	-10'795
+/- nicht liquiditätswirksame Veränderung Fonds	-174'959	-174'959
Geldfluss aus Betriebstätigkeit	1'126'395	1'031'405
- Investitionen Sachanlagen (Zugänge)	178'799	-138'284
+ Desinvestitionen Sachanlagen (Abgänge)	-	10'795
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-178'799	-127'490
Veränderung Finanzverbindlichkeiten	-78'353	-75'553
Liquiditätswirksame Veränderung Zweckgebundene Fonds	-	
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	-78'353	-75'553
Total Geldfluss	869'243	828'363
Bestand Flüssige Mittel zu Jahresbeginn	4'825'190	3'996'827
Bestand Flüssige Mittel zu Jahresende	5'694'433	4'825'190
Veränderung Flüssige Mittel	869'243	828'363

Rechnung über die Veränderung des Kapitals

CHF	Stiftungs- kapital	Baufonds	Bewohnerfonds	Bewertungs- reserve FER	Gewinn- reserve	Total
Organisationskapital per 1.1.2019	188'173.80	4'704'390.00	68'813.26	4'558'542.05	1'821'193.49	11'341'112.60
Zuweisungen		534'175.00	2'460.00			536'635.00
Jahresgewinn					14'516.86	14'516.86
Verwendungen						-
Organisationskapital per 31.12.2019	188'173.80	5'238'565.00	71'273.26	4'558'542.05	1'835'710.35	11'892'264.46

2	n	4	C
4	v	ı	C

CHF	Stiftungs- kapital	Baufonds	0909 10 800 900	Bewertungs- reserve FER	Gewinn-	Tatal
					reserve	Total
Organisationskapital per 1.1.2018	188'173.80	4'168'965.00	64'018.26	4'558'542.05	1'733'899.15	10'713'598.26
Zuweisungen		535'425.00	4'795.00			540'220.00
Jahresgewinn					87'294.34	87'294.34
Verwendungen						-
Organisationskapital per 31.12.2018	188'173.80	4'704'390.00	68'813.26	4'558'542.05	1'821'193.49	11'341'112.60

Anhang zur Jahresrechnung per 31. Dezember 2019

Grundlagen der Rechnungslegung

Die Rechnungslegung erfolgt in Übereinstimmung mit den bestehenden Richtlinien der Fachempfehlungen zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER) und vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage (true and fair view) der Organisation. Die im Abschluss per 31. Dezember 2019 angewandten obligationenrechtlichen Wahlrechte widersprechen den Vorgaben nach Swiss GAAP FER nicht.

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Die Buchhaltung wird in Schweizer Franken geführt. Die wichtigsten Bilanzierungsgrundsätze sind nachfolgend dargestellt.

Flüssige Mittel und Wertschriften

Diese Position umfasst Kasse, Postkonten, Geldkonten bei der Bank, Festgelder und Geldmarktpapiere mit einer Laufzeit unter 3 Monaten. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert bzw. zum Marktwert am Bilanzstichtag.

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Bewertung erfolgt zu Nominalwerten abzüglich der notwendigen Wertberichtigungen.

Vorräte

Die Bewertung der Vorräte erfolgt zu den Anschaffungs- oder Herstellkosten oder zum tieferen realisierbaren Marktwert.

Aktive Rechnungsabgrenzung

Diese Position umfasst die aus den sachlichen und zeitlichen Abgrenzungen der einzelnen Aufwand- und Ertragspositionen resultierenden Aktivposten. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert abzüglich notwendiger Wertberichtigungen.

Finanzanlagen

Diese Position enthält Wertschriften, die im Sinne einer langfristigen Anlage gehalten werden. Die Bewertung erfolgt zu Anschaffungskosten oder zu tieferen Marktwerten am Bilanzstichtag.

Sachanlagen

Die Sachanlagen sind zu Anschaffungswerten unter Abzug kumulierter Abschreibungen bewertet. Die Abschreibungen werden linear über die wirtschaftliche Nutzungsdauer des Anlageguts vorgenommen. Diese wurden wie folgt festgelegt:

Anlagel	kategorie	Nutzungsdauer in Jahren						
Immobile Sachanlagen								
A0 Bebautes und unbebautes Land, Baurechte unbeschränkt								
A1-An	Gebäude	400 Monate (33.3 Jahre)						
B1	Bauprovisorien (falls nicht in Bauabrechnung enthalten)	Individuelle Nutzungsdauer gemäss tatsächlicher Dauer der Nutzung des Provisoriums						
Installa	tionen							
C1	Allgemeine Betriebsinstallationen (Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen, Sanitär- und Elektroinstallationen inkl. Verkabelung) (Im Brandversicherungswert berücksichtigt)	240 Monate (20 Jahre)						
C2	Anlagespezifische Installationen (im Brandversicherungswert nicht berücksichtigt)	240 Monate (20 Jahre)						
Mobile :	Sachanlagen							
D1	Mobiliar und Einrichtungen	120 Monate (10 Jahre)						

D2	Büromaschinen und Kommunikationssysteme	60 Monate	(5 Jahre)
D3	Fahrzeuge	60 Monate	(5 Jahre)
D4	Werkzeuge und Geräte (Betrieb, Technischer Dienst)	60 Monate	(5 Jahre)
Medizi	ntechnische Anlagen	W	
E1	Medizintechnische Anlagen, Apparate, Geräte, Instrumente	96 Monate	(8 Jahre)
E2	Software Upgrades	36 Monate	(3 Jahre)
Inform	atikanlagen		
F1	Hardware (Server, PC, Drucker, Netzwerkkomponenten excl. Verkabelung, usw.)	48 Monate	(4 Jahre)
F2	IT-Anlagen - Software Upgrades	48 Monate	(4 Jahre)

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten werden in der Bilanz zum Nominalwert erfasst.

Rückstellungen

Eine Rückstellung ist eine auf einem Ereignis der Vergangenheit begründete wahrscheinliche Verpflichtung, deren Höhe und / oder Fälligkeit ungewiss aber schätzbar ist. Die Höhe der Rückstellungen basiert auf der Einschätzung der Organisation und widerspiegelt die per Bilanzstichtag zu erwartenden zukünftigen Mittelabflüsse. Aufgrund von Neubeurteilungen werden Rückstellungen erhöht, beibehalten oder aufgelöst.

Zweckgebundene Fonds

Fonds sind zweckgebundene Mittel zur Sicherstellung der Finanzierung bestimmter Aufgaben, über welche separat Rechnung geführt wird. Fonds werden über zweckgebundene Spenden oder Legate von Dritten geäufnet. Unter den zweckgebundenen Fonds werden auch die Subventionsbeiträge der öffentlichen Hand ausgewiesen, welche einer Rückzahlungsverpflichtung unterstehen.

Organisationskapital

Diese Position umfasst die im Rahmen des statutarischen Zwecks der Organisation einsetzbaren Mittel.

Erläuterungen zur Jahresrechnung

Die nachstehenden Nummern verweisen auf die Positionen der Jahresrechnung

1 Flüssige Mittel					31.12.2019	31.12.2018
Kassa						10'049.60
Postcheck						299'572.36
Bankguthaben					2	4'515'568.13
Total Flüssige Mittel			f =		5'694'433.31	4'825'190.09
			8			1 0 10 100 100
2 Forderungen aus Lieferungen und Lei	stungen				31.12.2019	31.12.2018
					515'606.55	523'046.05
Hand	ngen onendiche				85'579.84	97'413.86
	Section 2018		- 4.		-5'344.60	-1'441.10
Total Forderungen aus Lieferungen ur	d Leistungen				595'841.79	619'018.81
2. Habitas Investigation E. J.						
					31.12.2019	31.12.2018
					773.50	105'482.35
Total Andere Kurzfristige Forderungen					773.50	105'482.35
4 Vorräte						
weukamene, rhege- und medizinischer						
						4'624.35
						18'907.95
						4'900.00
				-		25'208.00
					46 / 19.25	53'640.30
5 Aktive Rechnungsabgrenzungen					1 31 13 3010	1 24 42 2040
voiauszaniungen / Manken-						
						8'516.60 8'516.60
					3 304.10	8 3 10.00
5 Finanzanlagen					31.12.2019	31.12.2018
Anteilschein Raiffeisen						200.00
Total Finanzanlagen					200.00	200.00
7 Sachanlagen	Immobile	Installationen	Mobile Sach-	Medizin-	Informatik-	Total
	Sachanlagen		anlagen	technische	anlagen	
	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *			Anlagen		
			W III			
	1	1	1	I	l	
Nettobuchwerte 1.1.2019	6'856'766.10	1'489'023 00	172'704 30		28,800 20	8'547'303.10
	0 000 7 00.10	1 400 020.00	172704.50		20 009.70	0 347 303.10
Stand 1.1.2019	11'799'083.85	4'490'994 20	1'062'384 55	1 -	3/571 70	17'387'034.30
Zugänge			1	33'925 50		178'799.30
			100200.20	00 020.00	11010.55	170799.30
Abgänge			12'430.00			12'430.00
Reklassifikationen			12 100.00			12 430.00
Stand 31.12.2019	11'799'083.85	4'490'994.20	1'183'217.80	33'925.50	46'182.25	17'553'403.60
Kumulierte Wertberichtigungen					10 102.20	17 000 100.00
	4'942'317.75	3'001'971.20	889'680.25		5'762.00	8'839'731.20
Stand 1.1.2019	1012011.10			21400.70		
Stand 1.1.2019 Planmässige Abschreibungen	344'158.20	99'829.80	42'717.10	3 109.70	l 9'126.80 I	498 941 00 1
		99'829.80	42'717.10	3'109.70	9'126.80	498'941.60 -
Planmässige Abschreibungen		99'829.80	42'717.10 12'430.00	3 109.70	9'126.80	-
Planmässige Abschreibungen Wertbeeinträchtigungen		99'829.80		3 109.70	9'126.80	498 94 1.60 - 12'430.00 -
Planmässige Abschreibungen Wertbeeinträchtigungen Abgänge		99'829.80 3'101'801.00		3'109.70	9'126.80	-
4	Kassa Postcheck Bankguthaben Total Flüssige Mittel 2 Forderungen aus Lieferungen und Leizurungen und Leizurungen aus Lieferungen und Leizurungen aus Lieferungen und Leizurungen aus Lieferungen und Vertberichtigungen Total Forderungen aus Lieferungen und Mertberichtigungen Andere kurzfristige Forderungen Dritte Total Andere kurzfristige Forderungen Andere kurzfristige Forderungen Vorräte Vieunkanntene, Finege- und meutzimschen Reafarf Lebensmittel Treibstoff, Energie Übrige Vorräte Total Vorräte 5 Aktive Rechnungsabgrenzungen Vorauszannungen / Native Rechnungsabgrenzung 5 Finanzanlagen Anteilschein Raiffeisen Total Finanzanlagen Nettobuchwerte 1.1.2019 Anschaffungs- / Herstellkosten Stand 1.1.2019 Zugänge Veränderung von aktuellen Werten Abgänge Reklassifikationen Stand 31.12.2019	Kassa Postcheck Bankguthaben Total Flüssige Mittel 2 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen ruiderungen aus Lieferungen und Leistungen onendichte Hand Wertberichtigungen Total Forderungen aus Lieferungen und Leistungen 3 Uebrige kurzfristige Forderungen Andere kurzfristige Forderungen Dritte Total Andere kurzfristige Forderungen 4 Vorräte Niedunannene, Friege- und medizinischer Radarf Lebensmittel Treibstoff, Energie Übrige Vorräte Total Vorräte 5 Aktive Rechnungsabgrenzungen vorduszennungen / Indaliteri- Litfalltaggalder Total Aktive Rechnungsabgrenzung 5 Finanzanlagen Anteilschein Raiffeisen Total Finanzanlagen Nettobuchwerte 1.1.2019 Anschaffungs- / Herstellikosten Stand 1.1.2019 Zugänge Veränderung von aktuellen Werten Abgänge Reklassifikationen Stand 3.1.1.2.2019 11'799'083.85	Kassa Postcheck Bankguthaben Total Flüssige Mittel 2 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Foruerungen aus Lieferungen und Leistungen Foruerungen aus Lieferungen und Leistungen Foruerungen aus Lieferungen und Leistungen Total Forderungen aus Lieferungen und Leistungen 3 Uebrige kurzfristige Forderungen Andere kurzfristige Forderungen Fordal Andere kurzfristige Forderungen Andere kurzfristige Forderungen 4 Vorräte Fordal Andere kurzfristige Forderungen 1 Vorräte Fordal Andere kurzfristige Forderungen Freibstoff, Energie Übrige Vorräte Total Vorräte 5 Aktive Rechnungsabgrenzungen Fordal Aktive Rechnungsabgrenzungen Fordal Aktive Rechnungsabgrenzung 5 Finanzanlagen Anteilschein Raiffeisen Total Finanzanlagen Nettobuchwerte 1.1.2019 Försörförförförförförförförförförförförförfö	Kassa Postcheck Bankguthaben Total Flüssige Mittel 2 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen routerungen aus Lieferungen und Leistungen routerungen aus Lieferungen und Leistungen Total Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Total Forderungen aus Lieferungen und Leistungen 3 Uebrige kurzfristige Forderungen Andere kurzfristige Forderungen Andere kurzfristige Forderungen 4 Vorräte Wertberichtigungen Total Andere kurzfristige Forderungen 4 Vorräte Wertberichtigen Forderungen 5 Vorräte Wertberichtigen Forderungen 5 Aktive Rechnungsabgrenzungen Vorräte Total Vorräte Total Vorräte Total Vorräte Total Aktive Rechnungsabgrenzungen Anleilschein Raiffelsen Total Finanzanlagen 7 Sachanlagen Immobile Sachanlagen Nettobuchwerte 1.1.2019 Anschaffungs- / Herstellikosten Stand 1.1.2019 Zugänge Veränderung von aktuellen Werten Abgänge Reklassifikationen Stand 31.12.2019 11'799'083.85 4'490'994.20 1'082'384.55 133'263.25 12'430.00 Stand 31.12.2019 11'799'083.85 4'490'994.20 1'183'217.80	Kassa Postcheck Bankguthaben Total Flüssige Mittel 2 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Total Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Wertberichtigungen Total Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Andere kurzfristige Forderungen Andere kurzfristige Forderungen Total Andere kurzfristige Forderungen Andere kurzfristige Forderungen Andere kurzfristige Forderungen Total Andere kurzfristige Forderungen Andere kurzfristige F	Sassa 11202.75 Postcheck 330413.65 3302416.91 Total Flüssige Mittel 5694433.31 56944333.31 5694433.31 56944333.31 56944333.31 56944333.31 56944333.3

	Nettobuchwerte 1.1.2018	7'200'924.30	1'626'336.95	127'009.50	-	-	8'954'270.7
	Anschaffungs- / Herstellkosten						
	Stand 1.1.2018	11'799'083.85	4'406'592.40	1'018'689.90			17'224'366.1
	Zugänge		84'401.80	76'694.65		34'571.70	195'668.1
	Veränderung von aktuellen Werten					040/1./0	193 000.1
	Abgänge			33'000.00		11000	001000
	Reklassifikationen			33 000.00			33'000.0
	Stand 31.12.2018	11'799'083.85	4'490'994.20	1'062'384.55		34'571.70	17'387'034.3
	Kumulierte Wertberichtigungen	11.100 000.00	1 100 004.20	1 002 004.00		34 37 1.70	17 307 034.3
	Stand 1.1.2018	4'598'159.55	2'780'255.45	891'680.40			1 00700054
	Planmässige Abschreibungen	344'158.20	221'715.75		-	-	8'270'095.4
	Wertbeeinträchtigungen	344 130.20	221713.75	30'999.85		5'762.00	602'635.8
	Abgänge	100					-
	Reklassifikationen			33'000.00			33'000.0
							-
	Stand 31.12.2018	4'942'317.75	3'001'971.20	889'680.25		5'762.00	8'839'731.2
	Nettobuchwerte 31.12.2018	6'856'766.10	1'489'023.00	172'704.30		28'809.70	8'547'303.1
	*davon Anlagen in Leasing		56'905.00				
8	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und verbindlichkeiten aus Lieferungen und	Leistungen				31.12.2019	31.12.20
	Leistungen					47'678.20	30'258.8
	Total Verbindlichkeiten aus Lieferunge	n und Leistungen		8	2 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12	47'678.20	30'258.8
9	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten					04.40.0040	
	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten					31.12.2019	
						75'000.00	75'000.0
	Total kurzfristige Finanzverbindlichkei	en				75'000.00	75'000.0
0	Uebrige kurzfristige Verbindlichkeiten				- 1	31.12.2019	31.12.20
	Vorauszahlungen Bewohner					33'000.00	01112.20
	Verbindlichkeiten gegenüber Sozialversic	nerungen. Vorsorgee	inrichtungen				21400 5
	weitere kurzfristige Verbindlichkeiten Dritt		milontangen			50'440.10	3'199.5
	Verbindlichkeiten gegenüber öffentl. Hand						4'205.2
	Total andere Verbindlichkeiten	(431)				10'079.40	9'951.5
	Total andere verbilidiiclikeiteli						
						93'519.50	17'356.3
						93'519.50 Sur Carigiet	
1	Zweckgebundene Fonds (kurzfristig)						
1	Zweckgebundene Fonds (kurzfristig) Anfangsbestand per 1.1.2019					Sur Carigiet	17'356.3 Total
1						Sur Carigiet Kapelle	17'356.3 Total
1	Anfangsbestand per 1.1.2019					Sur Carigiet Kapelle	17'356.3 Total
1 .	Anfangsbestand per 1.1.2019 Zuweisungen					Sur Carigiet Kapelle	17'356.3 Total 5'829.4 -
1 .	Anfangsbestand per 1.1.2019 Zuweisungen Verwendung Endbestand per 31.12.2019					Sur Carigiet Kapelle 5'829.40 - - 5'829.40	17'356.3 Total 5'829.4 - 5'829.4
1 .	Anfangsbestand per 1.1.2019 Zuweisungen Verwendung Endbestand per 31.12.2019 Anfangsbestand per 1.1.2018					Sur Carigiet Kapelle 5'829.40 -	17'356.3
1 .	Anfangsbestand per 1.1.2019 Zuweisungen Verwendung Endbestand per 31.12.2019 Anfangsbestand per 1.1.2018 Zuweisungen					Sur Carigiet Kapelle 5'829.40 - - 5'829.40	17'356.3 Total 5'829.4 - 5'829.4
1.	Anfangsbestand per 1.1.2019 Zuweisungen Verwendung Endbestand per 31.12.2019 Anfangsbestand per 1.1.2018 Zuweisungen Verwendung					Sur Carigiet Kapelle 5'829.40 - - 5'829.40	17'356.3 Total 5'829.4 - 5'829.4
1 .	Anfangsbestand per 1.1.2019 Zuweisungen Verwendung Endbestand per 31.12.2019 Anfangsbestand per 1.1.2018 Zuweisungen					Sur Carigiet Kapelle 5'829.40 - - 5'829.40	17'356.3 Total 5'829.4 - 5'829.4 5'829.4
	Anfangsbestand per 1.1.2019 Zuweisungen Verwendung Endbestand per 31.12.2019 Anfangsbestand per 1.1.2018 Zuweisungen Verwendung					Sur Carigiet Kapelle 5'829.40 - - 5'829.40 - - 5'829.40	17'356.3 Total 5'829.4 5'829.4 5'829.4
	Anfangsbestand per 1.1.2019 Zuweisungen Verwendung Endbestand per 31.12.2019 Anfangsbestand per 1.1.2018 Zuweisungen Verwendung Endbestand per 31.12.2018					Sur Carigiet Kapelle 5'829.40 - - 5'829.40 5'829.40 - 5'829.40 31.12.2019	Total 5'829.4 5'829.4 5'829.4 5'829.4 31.12.201
	Anfangsbestand per 1.1.2019 Zuweisungen Verwendung Endbestand per 31.12.2019 Anfangsbestand per 1.1.2018 Zuweisungen Verwendung Endbestand per 31.12.2018 Passive Rechnungsabgrenzungen					Sur Carigiet Kapelle 5'829.40 - - 5'829.40 5'829.40 - - 5'829.40 31.12.2019 11'800.00	17'356.3 Total 5'829.4 5'829.4 5'829.4 31.12.201 10'800.0
	Anfangsbestand per 1.1.2019 Zuweisungen Verwendung Endbestand per 31.12.2019 Anfangsbestand per 1.1.2018 Zuweisungen Verwendung Endbestand per 31.12.2018 Passive Rechnungsabgrenzungen Revision Ueberstunden 2019/2018					Sur Carigiet Kapelle 5'829.40 - 5'829.40 5'829.40 - 5'829.40 31.12.2019 11'800.00 18'865.25	Total 5'829.4 5'829.4 5'829.4 5'829.4 31.12.201 10'800.0 6'906.3
	Anfangsbestand per 1.1.2019 Zuweisungen Verwendung Endbestand per 31.12.2019 Anfangsbestand per 1.1.2018 Zuweisungen Verwendung Endbestand per 31.12.2018 Passive Rechnungsabgrenzungen Revision Ueberstunden 2019/2018 Taxen Kläranlage					Sur Carigiet Kapelle 5'829.40 - 5'829.40 5'829.40 - 5'829.40 31.12.2019 11'800.00 18'865.25 20'000.00	Total 5'829.4 5'829.4 5'829.4 5'829.4 31.12.201 10'800.0 6'906.3 19'000.0
	Anfangsbestand per 1.1.2019 Zuweisungen Verwendung Endbestand per 31.12.2019 Anfangsbestand per 1.1.2018 Zuweisungen Verwendung Endbestand per 31.12.2018 Passive Rechnungsabgrenzungen Revision Ueberstunden 2019/2018 Taxen Kläranlage Vorauserhaltene Mieten					Sur Carigiet Kapelle 5'829.40 - 5'829.40 5'829.40 5'829.40 31.12.2019 11'800.00 18'865.25 20'000.00 1'650.00	Total 5'829.4 5'829.4 5'829.4 5'829.4 31.12.201 10'800.0 6'906.3
	Anfangsbestand per 1.1.2019 Zuweisungen Verwendung Endbestand per 31.12.2019 Anfangsbestand per 1.1.2018 Zuweisungen Verwendung Endbestand per 31.12.2018 Passive Rechnungsabgrenzungen Revision Ueberstunden 2019/2018 Taxen Kläranlage Vorauserhaltene Mieten Diverses					Sur Carigiet Kapelle 5'829.40 - 5'829.40 5'829.40 - 5'829.40 31.12.2019 11'800.00 18'865.25 20'000.00 1'650.00 3'900.00	17'356.3 Total 5'829.4 5'829.4 5'829.4 31.12.20 10'800.0 6'906.3 19'000.0 1'650.0
	Anfangsbestand per 1.1.2019 Zuweisungen Verwendung Endbestand per 31.12.2019 Anfangsbestand per 1.1.2018 Zuweisungen Verwendung Endbestand per 31.12.2018 Passive Rechnungsabgrenzungen Revision Ueberstunden 2019/2018 Taxen Kläranlage Vorauserhaltene Mieten					Sur Carigiet Kapelle 5'829.40 - 5'829.40 5'829.40 5'829.40 31.12.2019 11'800.00 18'865.25 20'000.00 1'650.00	17'356.3 Total 5'829.4 5'829.4 5'829.4 31.12.20' 10'800.0 6'906.3 19'000.0
	Anfangsbestand per 1.1.2019 Zuweisungen Verwendung Endbestand per 31.12.2019 Anfangsbestand per 1.1.2018 Zuweisungen Verwendung Endbestand per 31.12.2018 Passive Rechnungsabgrenzungen Revision Ueberstunden 2019/2018 Taxen Kläranlage Vorauserhaltene Mieten Diverses Total Passive Rechnungsabgrenzung Langfristige Finanzverbindlichkeiten					Sur Carigiet Kapelle 5'829.40 - 5'829.40 5'829.40 - 5'829.40 31.12.2019 11'800.00 18'865.25 20'000.00 1'650.00 3'900.00	17'356.3 Total 5'829.4 5'829.4 5'829.4 31.12.20' 10'800.0 6'906.3 19'000.0 1'650.0
	Anfangsbestand per 1.1.2019 Zuweisungen Verwendung Endbestand per 31.12.2019 Anfangsbestand per 1.1.2018 Zuweisungen Verwendung Endbestand per 31.12.2018 Passive Rechnungsabgrenzungen Revision Ueberstunden 2019/2018 Taxen Kläranlage Vorauserhaltene Mieten Diverses Total Passive Rechnungsabgrenzung Langfristige Finanzverbindlichkeiten Langfristige Finanzverbindlichkeiten öffent	liche Hand				Sur Carigiet Kapelle 5'829.40 - 5'829.40 5'829.40 - 5'829.40 31.12.2019 11'800.00 18'865.25 20'000.00 1'650.00 3'900.00 56'215.25	17'356.3 Total 5'829.4 5'829.4 5'829.4 31.12.20' 10'800.0 6'906.3 19'000.0 1'650.0 38'356.3
	Anfangsbestand per 1.1.2019 Zuweisungen Verwendung Endbestand per 31.12.2019 Anfangsbestand per 1.1.2018 Zuweisungen Verwendung Endbestand per 31.12.2018 Passive Rechnungsabgrenzungen Revision Ueberstunden 2019/2018 Taxen Kläranlage Vorauserhaltene Mieten Diverses Total Passive Rechnungsabgrenzung Langfristige Finanzverbindlichkeiten					Sur Carigiet Kapelle 5'829.40 - 5'829.40 5'829.40 - 5'829.40 31.12.2019 11'800.00 18'865.25 20'000.00 1'650.00 3'900.00 56'215.25	17'356.3 Total 5'829.4 5'829.4 5'829.4 31.12.20' 10'800.0 6'906.3 19'000.0 1'650.0 - 38'356.3

Zweckgebundene Fonds (langfristig)	Heizung Subv.	Subventionsf.	Total
Anfangsbestand per 1.1.2019	111'413.75	2'408'193.00	2'519'606.75
Zuweisungen	_	- 100 100.00	2010000.70
Verwendung	6'553.75	168'405.00	174'958.75
Endbestand per 31.12.2019	104'860.00	2'239'788.00	2'344'648.00
Anfanach catand new 4.4 0040			
Anfangsbestand per 1.1.2018	117'967.50	2'576'598.00	2'694'565.50
Zuweisungen		-	-
Verwendung Endbestand per 31.12.2018	6'553.75	168'405.00	174'958.75
211030500110 pc 01.12.2010	111'413.75	2'408'193.00	2'519'606.75
Erträge aus Lieferungen und Leistungen		2019	2018
Ertrag aus Lieferung und Leistung für Bewohner		5'568'881.30	5'644'137.65
Ertrag aus Leistungen an Personal und		121'766.45	112'317.15
Spendenertrag	y	10'460.00	4'795.00
Total Erträge aus Lieferungen und Leistungen		5'701'107.75	5'761'249.80
6 Personalaufwand		2019	2018
Personal im Pflegebereich		2'139'810.65	2'117'471.55
Verwaltungspersonal		217'043.30	219'730.70
Ökonomie, Haus- und Transportdienst		956'329.05	
Personal der technischen Betriebe		76'153.25	74'786.95
Sozialleistungen		536'810.85	528'851.65
Leistungen Dritter (nicht soz.pfl.)		40'016.10	39'012.75
übriger Personalaufwand		67'793.72	74'184.00
Total Personalaufwand		4'033'956.92	3'962'490.54
Sachaufwand		2040	0040
Medizinischer- / Pflegebedarf		2019	2018
Lebensmittelaufwand		52'286.65	48'785.85
Haushaltsaufwand		274'134.24	278'272.67
Unterhalt und Reparaturen		82'709.43	72'381.88
Aufwand für Energie und Wasser	5 - m 1	157'830.30	123'996.09
Verwaltungs- und Informatikaufwand		102'400.30	108'969.65
Übriger bewohnerbezogener Aufwand		127'039.25	133'293.98 2'358.40
Übriger nicht bewohnerbezogener Aufwand	527	5'062.35 40'353.80	
Total Sachaufwand		841'816.32	35'179.60 803'238.12
		041 010.02	003 230.12
Finanzergebnis	I	2019	2018
Kapitalzinsertrag		731.54	635.60
Mietzinsertrag		50'110.00	48'420.00
übriger Finanzertrag	- 1	-	-
Total Finanzertrag		50'841.54	49'055.60
Kreditzinsaufwand		-	-
übriger Finanzaufwand		1'041.34	180.00
Total Finanzaufwand		1'041.34	180.00
Ausserordentliches Ergebnis	1	2019	2018
Buchgewinn Verkauf Bus			10'794.65
Total ausserordentlicher Ertrag			10794.65

3. Weitere Angaben

3.1 Allgemeine Angaben

Die Casa s. Martin ist eine Einrichtung für betagte Personen, welche bedürfnisgerecht und auf wirtschaftliche Weise geführt wird. Die Trägerschaft der Institution Casa s. Martin mit dem Sitz in Trun sind: die Fundaziun Casa s. Martin und die Corporaziun casa da tgira Sutsassiala.

3.2 Verpfändete Aktiven

Per Bilanzstichtag bestehen keine verpfändte Aktiven.

3.3 Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Bis zum Abschlusszeitpunkt sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, die eine Anpassung des Vermögenswertes oder eine Offenlegung erforderlich machen würde. Die Jahresrechung wurde am 7. Mai 2020 vom Stiftungsrat und den Delegierten der Gemeinden genehmigt.

3.4 Angaben zu den Vollzeitstellen

Im Berichtsjahr sind durchschnittlich 54.6 (VJ 52.5) Vollzeitstellen besetzt gewesen.

3.5 Eventualverbindlichkeiten

Seit Mitte des Jahres 2015 ist die Rechtslage betreffend Abrechnung von MiGeL Produkten mit den Krankenkassen unsicher. Die Krankenkassen sind der Meinung, dass die Mittel in den Pflegepauschalen enthalten sind. Aus Sicht der Heime (Curaviva) sind die Produkte nicht enthalten und sollen wie bis anhin separat abgerechnet werden dürfen. Im 2017 ist das ausstehende Urteil durch das Bundesverwaltungsgericht zu ungunsten von Curaviva und somit auch der Heime gefällt worden. Gemäss Urteil steht fest, dass diese Kosten nicht durch den Bewohner und nicht durch die Krankenkassen zu übernehmen sind. Momentan ist nun noch nicht klar wer nun definitiv für diese Kosten aufkommen wird (umstritten ist vor allem die erzielte Marge.) Aufgrund der unsicheren Sachlage wird keine Rückstellung gebildet.

3.6 Langfristige Verbindlicheiten

Der Restbetrag der Verbindlichkeiten aus kaufvertragsähnlichen Leasinggeschäften und anderen Leasingverpflichtungen beträgt Fr. 53'477.94 (VJ Fr. 56'831).

3.7 Nahestehende Personen

Im Berichtsjahr erfolgten keine Transaktionen zu nahe stehende Personen.

3.8 Personalvorsorgeeinrichtungen

Die Mitarbeitenden der Casa s. Martin sind ab 01.01.2019 bei der Profond Vorsorgeeinrichtung versichert. Per Dezember 2019 betrug der Deckungsgrad 111.3 % (VJ 100 %). Es bestehen keine Arbeitgeberbeitragsreserven.

Die wirtschaftlichen Auswirkungen der Vorsorgeeinrichtungen auf die Gesellschaft werden wie folgt dargestellt:

	Überdeckung per		Organisation			Vorsorgeaufwand Personalaufwand	
	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	2019	2018	2019
AXA Winterthur	-	-	-	-	-	209'780	
Profond	-		-	-	107.30	-	211'180

Vergütungsausweis 2019

1. Definitionen

Dieser Vergütungsausweis erfolgt in Anlehnung an die Bestimmungen des OR 663b bis. Basis bilden die in der Finanzbuchhaltung für das Jahr 2019 verbuchten Aufwendungen. Der Ausweis umfasst die Organe der Stiftung Casa s. Martin und der Corporaziun casa da tgira Sutsassiala, namentlich Heimkommission und Geschäftsleitung für den Zeitraum vom 01.01.2019 bis 31.12.2019. Zusätzlich werden alle Entschädigungen im selben Zeitraum offengelegt, welche an Personen ausbezahlt worden sind, welche in früheren Perioden zum vorher erwähnten Personenkreis angehörten. Es werden alle durch die Gesellschaft Casa s. Martin verbuchten Vergütungen an den vorstehenden Personenkreis in den Ausweis einbezogen.

2. Mitglieder der Organe

Heimkommission	Geschäftsleitung	ehemalige GL/VR/SR
Daniel Tuor Erica Cavegn-Pfister Armin Candinas Dumeni Tomaschett Clau Schlosser	Donat Nay	

Die Stiftungsräte und Delegierte werden von den Trägergemeinden gestellt und allenfalls auch von ihnen entschädigt.

3. Vergütungen

Als ausgewiesene Vergütungen (in CHF) werden die Nettovergütungen (nach Abzug der Sozialbeiträge), Leistungsprämien und Dienstaltersgeschenke festgelegt, die während der Periode zwischen 01.01.2019 und 31.12.2019 verbucht wurden.

Organe	Nettovergütungen	Spesen	Gesamtvergütung	Höchste Einzelvergütung	
Heimkommission	6'012	1'497	7'510	5'240	
Tuor Daniel	4'277	962	5'240	5'240	
Erica Cavegn-Pfister	446	146	593		
Armin Candinas	421	121	543		
Dumeni Tomaschett	421	121	543		
Clau Schlosser	446	146	593		